ROMÂNIA

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAŢILOR **SENAT**

LEGE

pentru completarea art. 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articol unic. – La articolul 27 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările şi completările ulterioare, după alineatul (2^3) se introduc şapte noi alineate, alin. (2^4)–(2^{10}), cu următorul cuprins:

„**(2^4)** În localităţile în care există terenuri necooperativizate, persoanele care au deţinut în proprietate aceste terenuri sau moştenitorii acestora pot solicita emiterea titlurilor de proprietate pentru terenurile identificate în plus faţă de suprafeţele evidenţiate în actele de proprietate şi în documentele de fond funciar, cu ocazia executării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) terenurile nu au fost preluate de stat prin acte translative de proprietate;

b) terenurile nu aparţin domeniului public al statului sau al unităţilor administrativ-teritoriale şi nu sunt proprietatea privată a acestora în temeiul unui titlu valabil de dobândire;

c) terenurile nu fac obiectul unor cereri de reconstituire sau de constituire a dreptului de proprietate formulate de alte persoane şi nu a fost emis anterior un titlu de proprietate pentru acestea;

d) solicitantul depune o declaraţie pe propria răspundere din care să rezulte că terenul a fost deţinut în proprietate de acesta sau de autorul său şi că asupra terenului a fost exercitată o posesie continuă şi netulburată.

(2^5) Prin derogare de la prevederile alin. (2^1) lit. a) şi b), pentru terenurile prevăzute la alin. (2^4), înscrierea în registrele agricole, registrele cadastrale şi evidenţele fiscale, precum şi existenţa unei cărţi funciare nu constituie condiţii obligatorii pentru emiterea titlului de proprietate. Înscrierile în aceste evidenţe constituie mijloace de probă, fără caracter exclusiv, iar lipsa acestora sau neconcordanţele dintre ele nu pot constitui, prin ele însele, motive de respingere a cererii. Menţiunile din cartea funciară privind rezerva comisiei locale de fond funciar, proprietarul neidentificat sau înscrierea provizorie în favoarea unităţii administrativ-teritoriale nu împiedică

aplicarea procedurii, dacă se dovedeşte că terenul corespunde celui deţinut de solicitant sau de autorul acestuia.

(2^{6}) Emiterea titlului de proprietate pentru terenurile prevăzute la alin. (2^{4}) nu este condiţionată de înscrierea solicitantului sau a autorului acestuia în registrele agricole anterior datei de 1 ianuarie 1990.

(2^{7}) Lipsa unor înscrieri sau întreruperea înscrierilor în registrele agricole, cadastrale ori în evidenţele fiscale, ulterior datei de 1 ianuarie 1990, nu poate constitui temei de respingere a cererii.

(2^{8}) Prevederile art. 11 alin. (3) nu se aplică terenurilor prevăzute la alin. (2^{4}).

(2^{9}) Cererea prevăzută la alin. (2^{4}) se depune la comisia locală de fond funciar şi este însoţită de următoarele documente:

a) documentaţia cadastrală de identificare şi delimitare a terenului, întocmită de persoane fizice sau juridice autorizate în condiţiile legii sau extras de carte funciară, dupa caz;

b) procesul-verbal de vecinătate, semnat de proprietarii sau deţinătorii imobilelor învecinate;

c) avizul oficiului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, după caz, potrivit reglementărilor legale în vigoare;

d) declaraţia pe propria răspundere a solicitantului din care să rezulte că asupra terenului a fost exercitată o posesie continuă şi netulburată.

(2^{10}) În termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii prevăzute la alin (29), comisia locală de fond funciar verifică îndeplinirea condiţiilor prevăzute la alin. (2^{4}), situaţia juridică a terenului, identificarea amplasamentului şi inexistenţa unor drepturi de proprietate sau cereri concurente. În acest scop, comisia verifică inclusiv dacă terenul face parte din domeniul public sau privat al statului ori al unităţii administrativ-teritoriale. În cazul îndeplinirii condiţiilor legale, comisia locală avizează documentaţia şi o înaintează comisiei judeţene de fond funciar, în vederea validării propunerii şi emiterii titlului de proprietate, potrivit competenţelor legale."

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 şi ale art. 76 alin. (2) din Constituţia României, republicată.

PREŞEDINTELE
CAMEREI DEPUTAŢILOR

PREŞEDINTELE
SENATULUI