

ÎNTREBARE PARLAMENTARĂ

A/PNL/610
02.10.2026

Nr.6505A/02.10.2026

Către: Domnului Alexandru Nazare, Ministrul Finanțelor

De la: Sebastian-Ioan Burduja, Deputat PNL, Circumscripția Electorală Nr. 42 București

Obiectul întrebării: Absența ordinului de aplicare a Legii nr. 239/2025 privind sistemul RO e-Proprietate, la trei luni de termenul anunțat pentru impozitarea locuințelor la valoarea de piață, și calendarul de operaționalizare a sistemului

Stimate Domnule Ministru,

Legea nr. 239/2025, publicată în Monitorul Oficial nr. 1160 din 15 decembrie 2025, a instituit sistemul informatic RO e-Proprietate, administrat la Ministerul Finanțelor, și a ridicat valoarea impozabilă de bază pentru clădirile de tip A de la 1.000 la 2.677 de lei pe metru pătrat cu efect din 2026. Aceeași lege a abrogat mecanismul din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 care lega impozitul anual de grilele notariale, iar Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 9/2026 a reintrodus reducerile pentru vechime.

Legea nu detaliază modul de funcționare a sistemului. Acesta urma să fie stabilit prin ordin al ministrului finanțelor, care trebuia emis în termen de trei luni de la intrarea în vigoare a legii. Termenul s-a împlinit în primăvara acestui an. La 28 septembrie 2026 nu există un asemenea ordin publicat.

Aici se află problema pe care o ridic. Dacă noul sistem se aplică de la 1 ianuarie 2027, atunci consiliile locale trebuie să adopte hotărârile privind cotele înainte de finalul acestui an, iar proprietarii trebuie să știe pe ce valoare vor fi impozitați. Impozitul pe clădiri se plătește în două rate, prima cu scadență la 31 martie, cu bonificație pentru plata integrală până la aceeași dată. Trei luni nu sunt suficiente pentru construirea unui sistem de evaluare automată la nivel național.

Precedentul este recent. Reforma similară din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 a fost amânată de trei ori, apoi abrogată. Repetarea acestui parcurs ar consuma încă un ciclu de credibilitate, iar credibilitatea fiscală este, în acest moment, un activ pe care nu ni-l permitem să îl cheltuim.

Trecerea la impozitarea pe valoarea de piață este legată de un jalon din Planul național de redresare și reziliență și de angajamentul fiscal-bugetar asumat față de Comisia Europeană.

Din relatările publice rezultă că reforma a fost scoasă în 2026 din condiționalitățile Planului, România comunicând că o păstrează în afara acestora.

Având în vedere aceste considerente, în temeiul art. 112 alin. (1) din Constituția României, republicată, precum și al art. 198-205 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, vă adresez, în scris, următoarele întrebări:

1. A fost emis ordinul ministrului finanțelor prevăzut de Legea nr. 239/2025 pentru stabilirea regulilor de funcționare a sistemului RO e-Proprietate? Dacă nu, care este data estimată a publicării în Monitorul Oficial?
2. Care este stadiul tehnic al sistemului la 30 septembrie 2026, ce instituții au transmis efectiv date și ce acoperire are baza națională, exprimată ca procent din unitățile administrativ-teritoriale?
3. Ce procent din fondul construit este acoperit de date cadastrale utilizabile pentru o evaluare automată și care sunt județele cu acoperirea cea mai redusă?
4. Ce model de evaluare automată se folosește pentru localitățile cu număr redus de tranzacții imobiliare și care este eroarea medie acceptată a modelului?
5. Ce procedură de contestare a valorii stabilite prin sistem va avea proprietarul, în ce termen, în fața cărei autorități și cine suportă costul unei eventuale expertize?
6. Rămâne ferm termenul de 1 ianuarie 2027 sau se are în vedere o etapă tranzitorie? În a doua ipoteză, ce se întâmplă cu jalonul corespunzător din Planul național de redresare și reziliență?
7. Ce simulare de impact bugetar există pentru bugetele locale, pe categorii de unități administrativ-teritoriale, și care este variația estimată a veniturilor din impozitul pe clădiri?
8. Ce simulare de impact există pentru contribuabilul persoană fizică, pe tipuri de locuință și pe zone, și când va fi ea făcută publică?
9. Ce termen au consiliile locale pentru adoptarea hotărârilor privind cotele de impozitare aplicabile din 2027, în lipsa normelor de aplicare, și ce se întâmplă dacă ele nu pot fi adoptate în termen?
10. Ce buget a fost alocat pentru dezvoltarea și operarea sistemului RO e-Proprietate, ce sume au fost cheltuite până la 31 august 2026 și care este furnizorul soluției informatice?

Vă adresez aceste întrebări, domnule Ministru, ca urmare a unor întrebări legitime din partea cetățenilor. Apreciez eforturile dumneavoastră și am încredere că veți acorda atenția cuvenită acestor aspecte.

Cu deosebit respect,

Sebastian-Ioan BURDUJA
Deputat PNL

sebastian.burduja@cdep.ro | www.burduja.ro