



**Nr. 10923, 10924, 10834, 10848, 10884, 10886, 10913, 10914, 10868,
10881, 10882, 10910, 10911, 10912 /2026**

05-10-2026

**Către: Doamna Ramona-Ioana BRUYNSEELS
Secretar al Camerei Deputaților**

2026 6b-7/55
10 05

Ref. la: Răspunsuri la întrebări/interpelări formulate de deputați

Stimată doamnă secretar,

Vă transmitem, alăturat, răspunsurile instituțiilor vizate cu privire la unele întrebări/interpelări formulate de deputați, potrivit tabelului anexat.

Cu deosebită considerație,

NINI SĂPUNARU

SECRETAR DE STAT



Ministerul Dezvoltării,
Lucrărilor Publice și Administrației

Nr. 10834 / DRP
DATA 01-10-2026

Cabinet ministru
Bd. Libertății nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel : +4 0372 111 506
Fax: +4 0372 111 337
www.mdlpa.ro

Nr. 225285 / 30.09.2026

Către: DOMNUL DEPUTAT SEBASTIAN-IOAN BURDUJA
PARLAMENTUL ROMÂNIEI - CAMERA DEPUTAȚILOR

Referitor la: întrebarea dumneavoastră, înregistrată la Camera Deputaților cu nr. 6376A/2026, având ca obiect **„Ritmul de consolidare a clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic, cu 349 de imobile listate în municipiul București, și finanțarea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat”**

Stimate domnule deputat,

Ca urmare a întrebării dumneavoastră prin care solicitați informații cu privire la procesul de consolidare a clădirilor încadrate în clasa I de risc seismic, vă comunicăm următoarele:

Întrebările nr. 1 și nr. 9

”1. Câte clădiri sunt încadrate în clasa I de risc seismic la nivel național, pe județe, și câte au fost consolidate până la 1 septembrie 2026? 9. Câte dintre clădirile din clasa I de risc seismic adăpostesc unități de învățământ, unități sanitare sau alte servicii publice esențiale, și ce prioritizare se aplică acestora?”

Având în vedere dimensiunea fondului construit la nivel național, nu este fezabilă expertizarea tehnică a tuturor clădirilor existente, considerând aspectele legate de caracteristicile specifice ale clădirilor (ex. anul/perioada construirii, starea tehnică și experiența cutremurelor anterioare, sistem structural, regim de înălțime, funcțiune etc.), pe lângă aspectele ce țin de resursele umane implicate, respectiv corpul subdimensionat de experți tehnici atestați de MDLPA pentru cerința fundamentală rezistență mecanică și stabilitate și de resursele bugetare necesare pentru efectuarea expertizării. Efectuarea de expertize tehnice nu reduce implicit riscul seismic, dar foarte important este ca expertizele tehnice la acțiuni seismice să fie urmate de identificarea surselor de finanțare pentru proiectarea și execuția lucrărilor de consolidare sau punere în siguranță și accesarea acestora, în acord cu soluțiile de intervenție propuse în rapoartele de expertiză tehnică. De asemenea, în situația schimbării reglementărilor tehnice, față de cele aflate în vigoare la data elaborării expertizei tehnice, sau în cazul schimbării stării de degradare a construcției, față de situația de la momentul expertizării, sau atunci când s-au produs modificări ale clădirii legate de funcțiune, sistem structural sau componente nestructurale, concluziile și recomandările unei expertize tehnice devin caduce.

Astfel, precizăm faptul că MDLPA nu deține informații cu privire la situația clădirilor existente, publice/private, expertizate tehnic și încadrate prin raport de expertiză tehnică în clase de risc seismic, colectarea și centralizarea acestor date fiind obligația autorităților publice locale și centrale, neexistând alte pârghii legale care să instituie obligativitatea transmiterii către MDLPA. Excepție fac informațiile deținute de MDLPA cu privire la clădirile expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI, incluse în programele de finanțare pentru proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții.

În ceea ce privește componenta de investiții pentru implementarea măsurilor de reducere a riscului seismic al clădirilor, începând cu anul 2022, respectiv 2023, la nivelul Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației se derulează programe naționale a căror finanțare este susținută din bugetul de stat, având în vedere intervențiile particulare pentru diferite categorii de clădiri:

A. Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, reglementat prin Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și Normele metodologice de aplicare aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022.

Obiectivele de investiții incluse în cadrul programului sunt deja expertizate și încadrate în clasa de risc seismic Rsl sau RslI. Lista obiectivelor de investiții, stadiul, precum și denumirea acestora se regăsesc pe site-ul oficial al MDLPA la secțiunea „Programe de finanțare” subsecțiunea „Programe naționale finanțate din bugetul de stat”, sau accesând direct Linkul: <https://www.mdlpa.ro/paees/pnccrs>.

B. Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, și ale Normelor metodologice de aplicare a prevederilor aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 422/2023, cu modificările și completările ulterioare. Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase” se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile unităților de învățământ preuniversitar de stat care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În vederea includerii în program, beneficiarii programului comunică Ministerului Educației, în termen de 5 zile de la data finalizării expertizării tehnice lista clădirilor expertizate și încadrarea acestora prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic. Ministerul Educației și Cercetării centralizează listele primite și transmite periodic Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la un interval de maximum 6 luni, centralizatorul cuprinzând clădirile încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl.

Lista obiectivelor de investiții, stadiul, precum și denumirea acestora se regăsesc pe site-ul oficial al MDLPA la secțiunea „Programe de finanțare” - subsecțiunea „Programe naționale finanțate din bugetul de stat”, sau accesând direct linkul: <https://www.mdlpa.ro/pages/pnss>.

c. Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, reglementat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 49/2023 și

Normele metodologice de aplicare, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1322/2023. Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” se derulează în perioada 2023-2028 și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile aferente infrastructurii de sănătate publică care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În vederea includerii în program beneficiarii programului, comunică Ministerul Sănătății, în termen de 5 zile de la data finalizării expertizării tehnice, lista spitalelor și a corpurilor de clădiri expertizate și încadrarea acestora prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic. Ministerul Sănătății centralizează listele primite și transmite periodic Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la un interval de maximum 6 luni, centralizatorul cuprinzând spitalele și corpurile de clădiri încadrate prin raport de expertiză tehnică în clasa de risc seismic Rsl, însoțit de acordurile de parteneriat încheiate. Lista obiectivelor de investiții, precum și denumirea acestora se regăsesc pe site-ul oficial al MDLPA la secțiunea „Programe de finanțare” - subsecțiunea „Programe naționale finanțate din bugetul de stat”, sau accesând direct linkul: <https://www.mdlpa.ro/pages/pnmc>.

Pentru urgentarea procesului de realizare a lucrărilor de consolidare pentru programele de la literele B și C, MDLPA a întreprins toate demersurile necesare ca procedura de derulare a investițiilor să fie simplificată, în sensul că:

- Pentru obiectivele de investiții incluse în program nu se întocmesc documentațiile tehnico-economice faza SF/DALI, doar proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție;
- Soluția tehnică în baza căreia se realizează lucrările de construcții pentru obiectivele de investiții incluse în program se stabilește pe baza măsurilor de intervenție propuse prin raportul de expertiză tehnică și prin raportul de audit energetic, studiul topografic, studiul geotehnic și alte studii specifice, după caz, și aceasta poate fi detaliată/optimizată prin proiectul tehnic de execuție;
- Termenul pentru eliberarea certificatului de urbanism de către autoritățile competente este de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii;
- Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism se emit de entitățile competente în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la solicitarea acestora;
- Autorizația de construire se emite în regim de urgență în termenul prevăzut de Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- Pentru atribuirea contractelor de achiziție publică prevăzute la alin. (1), cu excepția situației în care se aplică achiziția directă, beneficiarii aplică, în regim de urgență, procedurile de atribuire cu reducerea termenelor în condițiile prevăzute de Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, precum și, după caz, negocierea fără publicarea prealabilă a unui anunț de participare, în temeiul art. 68 alin. (1) lit. f), art. 69 alin. (4) și art. 104 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Întrebarea nr. 2 "Câte lucrări de consolidare au fost finalizate în fiecare an din perioada 2020-2026 și care este durata medie a unui proiect, de la expertiză până la recepție?"

De la debutul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat au fost finalizate cu proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor un număr total de 7 obiective de investiții.

În cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, durata contractului de finanțare este de 4 ani, cu posibilitatea de prelungire cu până la 2 ani bugetari. Având în vedere complexitatea ridicată a lucrărilor de consolidare, la care se adaugă perioada necesară elaborării documentațiilor tehnico-economice premergătoare, o estimare pentru finalizarea unui obiectiv de investiții poate ajunge la 4 - 5 ani cu mențiunea că fiecare obiectiv prezintă particularități tehnice specifice (spre exemplu, intervențiile asupra clădirilor încadrate ca monument istoric impun condiții speciale de avizare, exigențe arhitecturale stricte și tehnice distincte de consolidare).

Întrebarea nr. 3 "Care este alocarea bugetară a Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, instituit prin Legea nr. 212/2022, pentru anul 2026 și care este execuția la 1 septembrie 2026?"

În anul 2026, prin Legea bugetului de stat nr.43/2026, pentru Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat au fost aprobate 350.000 mii lei credite bugetare. În anul 2026, până la data prezentei, au fost realizate plăți în valoare totală de 323.581 mii lei.

Întrebarea nr. 4 "Câte clădiri se află în prezent în execuție, câte în faza de proiectare și câte au expertiză tehnică finalizată fără a fi intrat în vreo procedură?"

Datele solicitate se regăsesc în tabelul de mai jos:

1. listă sinteză	1105
1A- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință	301
1B- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică	804
2. contracte de finanțare semnate	242
1A- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință	38
1B- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică	204
3. contracte de finanțare pentru care au fost decontate sume de la bugetul de stat:	149
1A- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință	6
1B- Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică	143

Întrebările nr. 5, 7 și 10

"5. Care sunt principalele cauze de blocare a proiectelor de consolidare și în câte cazuri blocajul provine din lipsa acordului proprietarilor sau din regimul spațiilor comerciale de la parter? 7. Ce modificări legislative sunt necesare pentru deblocarea

procedurilor de consolidare și există un proiect de act normativ în lucru la nivelul Ministerului? 10. Ce program de informare a locatarilor din clădirile încadrate în clasa I de risc seismic este derulat, astfel încât fiecare familie să cunoască situația imobilului și procedura de consolidare?”

În vederea acordării de sprijin, MDLPA a reglementat cadrul legal aplicabil proprietarilor de locuințe, iar finanțarea acordată de la bugetul de stat prin program este nerambursabilă, inclusiv finanțarea acordată pentru persoanele juridice, proprietari ai spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, care se va acorda în baza unei scheme de ajutor de stat aprobate prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Cadrul normativ stabilește că diseminarea de materiale și comunicări axate pe oportunitățile de reducere a riscului seismic constituie un indicator de performanță obligatoriu pe care beneficiarul trebuie să îl îndeplinească. Prin urmare, acțiunile concrete de informare și conștientizare la nivelul fiecărui imobil sunt derulate și monitorizate local de către UAT-ul pe raza căruia se află clădirea.

Cu privire la aspectele semnalate privind eventualele blocaje în implementarea obiectivelor de investiții, precum și la modalitatea de informare a locatarilor, recomandăm să vă adresați direct beneficiarilor programului, respectiv unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu principiul autonomiei locale, reglementat prin Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, autoritățile administrației publice locale dispun de dreptul și capacitatea efectivă de a gestiona treburile publice în numele și în interesul colectivităților pe care le reprezintă.

Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) și alin. (7) din actul normativ mai sus menționat, consiliul local exercită inițiativă și adoptă hotărâri în toate problemele de interes local, având responsabilitatea exclusivă pentru crearea cadrului necesar furnizării serviciilor publice. Astfel, prioritizarea proiectelor de investiții și fundamentarea oportunității acestora în raport cu nevoile comunității reprezintă atribute ale aleșilor locali.

Subliniem faptul că, în baza legislației aflate în vigoare, între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și autoritățile administrației publice locale nu există raporturi de subordonare. MDLPA exercită un rol de finanțator, însă responsabilitatea privind etica procesului decizional și impactul pe termen lung asupra comunității revine autorităților administrației publice locale.

Întrebarea nr. 6 - "Ce soluții de relocare temporară a locatarilor sunt disponibile și câte locuințe de necesitate există la dispoziția autorităților din municipiul București?"

Relocarea temporară a locatarilor intră în responsabilitatea exclusivă a beneficiarilor programului. Astfel, pentru clădirile incluse în Subprogramul de proiectare și execuție a lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință, beneficiarii au obligația de a lua toate măsurile necesare pentru:

- a) organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de servicii/lucrări;
- b) realizarea proiectului tehnic și a detaliilor de execuție;
- c) asigurarea verificării proiectelor prin specialiști verficatori de proiecte atestați;
- d) asigurarea relocării proprietarilor/locatarilor locuințelor;

- e) derularea contractelor de execuție a lucrărilor de intervenții;
- f) asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de intervenții prin diriginți de specialitate sau operatori economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor;
- g) implementarea obligațiilor ce decurg din contractul de finanțare;
- h) organizarea recepției la terminarea lucrărilor;
- i) predarea asociației de proprietari/ proprietarilor, după caz, a documentației legale pentru completarea cărții tehnice a construcției.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nu deține date privind numărul spațiilor sau al locuințelor de necesitate aflate la dispoziția autorităților administrației publice locale din Municipiul București, întrucât unitățile administrativ-teritoriale nu au obligația de a raporta aceste evidențe către MDLPA.

Cu toate acestea, precizăm că la nivelul ministerului există un cadru de sprijin financiar destinat construirii de locuințe de necesitate pentru unitățile administrativ-teritoriale, respectiv Programul de construcții de locuințe sociale și de necesitate, derulat în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Întrebarea nr. 8 - "Ce surse europene de finanțare pot fi accesate pentru consolidarea seismică în exercițiul financiar următor și ce pregătire este în curs în acest sens?"

Cu privire la oportunitățile de finanțare din fonduri europene nerambursabile destinate consolidării seismice pentru următorul exercițiu financiar, precizăm că gestionarea, elaborarea și coordonarea cadrului strategic al programelor europene intră în atribuțiile exclusive ale Ministerului Investițiilor și Proiectelor Europene.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, în vederea sprijinirii beneficiarilor, MDLPA implementează, începând cu anul 2023, Programul național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și învățământ. Obiectivul general al acestui program vizează finanțarea serviciilor de expertiză tehnică necesare încadrării imobilelor într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție specifice infrastructurii educaționale și medicale.

Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, instituie un set de obligații și termene, respectiv responsabilități pentru autoritățile publice cu privire la inventarierea clădirilor, evaluarea vizuală rapidă și expertizarea tehnică a clădirilor cu vulnerabilitate seismică identificată ca urmare a evaluării vizuale rapide, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție, astfel:

(i) în cazul clădirilor cu destinația de unități sau instituții de învățământ în care se desfășoară activități didactice și pentru cele cu destinația de spital, policlinică sau dispensar policlinic aflate în patrimoniu, conducătorii acestor instituții publice au următoarele obligații:

- dispunerea începerii evaluării vizuale rapide la data de 1 ianuarie 2024, care trebuia finalizată în data de 1 noiembrie 2024;
- dispunerea începerii expertizării tehnice, în vederea încadrării acestora într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție, pentru construcțiile care au fost construite înainte de anul 1978, și pentru care evaluarea vizuală rapidă recomandă efectuarea expertizei tehnice pentru structura de rezistență până la data de 1 ianuarie

2025. Expertizele tehnice în vederea încadrării acestora într-o clasă de risc seismic și a fundamentării măsurilor de intervenție vor fi finalizate până la data de 1 iunie 2026.

(ii) în cazul clădirilor de interes și utilitate publică aflate în patrimoniul instituțiilor publice, astfel cum sunt definite în Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și care aparțin proprietății publice/private a statului/unităților administrativ-teritoriale ori, după caz, proprietății private a acestor instituții, cu excepția clădirilor cu destinația de unități sau instituții de învățământ în care se desfășoară activități didactice și pentru cele cu destinația de spital, policlinică sau dispensar policlinic aflate în patrimoniul, conducătorii acestor instituțiilor publice au următoarele obligații:

- identificarea clădirilor din proprietate sau administrare, realizate înainte de 1978, și care sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$ este mai mare sau egală cu 0,20 g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ PI 001/2013;
- dispunerea începerii evaluării vizuale rapide la data de 1 ianuarie 2024 pentru clădirile realizate înainte de 1978 și care sunt amplasate în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur $a(g)$ este mai mare sau egală cu 0,20 g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică P 100-1/2013, care trebuia finalizată în data de 1 noiembrie 2024;
- expertizarea tehnică obligatorie a clădirilor cu vulnerabilitate seismică identificată ca urmare a evaluării vizuale rapide, în vederea încadrării într-o clasă de risc seismic și fundamentării măsurilor de intervenție;
- înștiințarea autorităților publice locale, precum și a comitetelor județene, respectiv al municipiului București pentru situații de urgență cu privire la clădirile identificate, expertizate tehnic și încadrate în clasa de risc seismic Rsl prin raport de expertiză tehnică.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă, și pe această cale, totală deschidere față de solicitările formulate de către membrii Parlamentului României, ca importantă resursă pentru optimizarea politicilor sale.

Cu stimă,

p. MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

**SUBSECRETAR DE STAT
GABRIEL TRAIAN GHILEA**

Ghilea
Gabriel-Traian